ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THƯ VŨ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1062/UBND-KT V/v trả lời Đơn đề nghị của ông Nguyễn Hữu Trí, thôn Tiền Phong	*Thư Vũ, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Trí, thôn Tiền Phong, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân (UBND) xã Thư Vũ nhận được Đơn đề nghị (gửi qua đường bưu điện) đề ngày 26/10/2026 của ông Nguyễn Hữu Trí (sinh năm 1947, thường trú tại thôn Tiền Phong, xã Thư Vũ) về việc đề nghị kiểm tra, xem xét lại mục đích sử dụng đất được ghi tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 189, tờ bản đồ số 105, diện tích 525,9 m² (Đơn ghi "Đất trồng cây lâu năm (CLN)", ông đề nghị xác định là "Đất ở tại nông thôn (ONT)").

Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu địa chính đang lưu giữ tại xã, UBND xã Thư Vũ trả lời như sau:

1. Về Đơn đăng ký đất đai do thôn Tiền Phong chuyển đến gia đình ông

Thời gian này UBND xã đang tập trung thu thập dữ liệu đất đai để phục vụ chuyển đổi số quản lý đất đai, làm giàu làm sạch dữ liệu, liên thông với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cải cách thủ tục hành chính. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất là bản kê khai của chính người sử dụng đất, do người sử dụng đất ký và chịu trách nhiệm về nội dung kê khai. Nội dung "Đất trồng cây lâu năm (CLN)" được ghi sẵn trên mẫu đơn là thông tin tạm thời để hỗ trợ người dân kê khai, chưa phải là kết quả xác định loại đất của cơ quan có thẩm quyền. Do đó, việc ghi như trên chưa làm phát sinh quyền, nghĩa vụ hay ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông. Ông có quyền kê khai mục đích sử dụng đất theo đúng thực tế sử dụng. (có dòng ghi đề nghị khác…điểm d, mục 4 trong đơn đăng ký).

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính đối với thửa đất

- Bản đồ địa chính hiện hành (bản đồ Vlap): thửa số 189, tờ bản đồ số 105, diện tích 525,9 m², loại đất ONT+CLN.

- Hiện trạng sử dụng: trên thửa đất có nhà ở, sân, vườn.

3. Căn cứ xác định mục đích sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận

Mục đích sử dụng đất (loại đất) ghi trên Giấy chứng nhận không căn cứ duy nhất vào nội dung kê khai trong đơn mà được xác định trên cơ sở giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có), hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, hiện trạng, thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã xác nhận, theo quy định tại các Điều 137, 138 và 141 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Đề nghị ông Nguyễn Hữu Trí

- Kê khai lại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 15 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, ghi mục đích sử dụng đất, thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất theo đúng thực tế (Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm hướng dẫn ông kê khai);

- Nộp lại đơn đăng ký và căn cước công dân cho cơ sở thôn để chuyển về phòng Kinh tế xã tổng hợp báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai số 12 tỉnh Hưng Yên để cập nhật dữ liệu dữ liệu đất đai theo quy định.

UBND xã Thư Vũ trả lời để ông Nguyễn Hữu Trí được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Tiền Phong;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THƯ VŨ T.HƯNG YÊN

Phạm Duy Long